

Voorschriften voor goed gebruik van het gehuurde

Wij wensen u een prettig verblijf in uw vakantiewoning .

Om een prettig verblijf in uw vakantiewoning te garanderen vragen wij u onderstaande huisregels te respecteren.

1. Neemt u altijd het maximale aantal personen dat in het gehuurde object is toegestaan in acht. Er mogen niet meer personen in de vakantiewoning aanwezig zijn dan vastgesteld in de schriftelijke bevestiging van de boeking. Een huurder die kennelijk van de eis wil afwijken, kan de toegang tot de vakantiewoning geweigerd worden.
2. Veroorzaak a.u.b. geen geluidsoverlast, vooral niet na 10 uur „s avonds. Ook overdag vragen wij u zich wat dit betreft gepast te gedragen en uw directe omgeving niet tot (over)last te zijn.
3. Lever het gehuurde object terug in de staat zoals u het aantrof bij aankomst. Zo dienen borden en bestek afgewassen en opgeborgen te zijn, barbecue afgewassen, speelgoed opruimen en eventueel verschoven meubilair weer op de originele plaats teruggezet. Extra werkzaamheden om het eventuele verzuim hiervan op te lossen zullen worden afgerekend met de huurder.
4. Waakt u ervoor dat er te allen tijde lakens én dekbedovertrekken én kussenslopen gebruikt worden. Bij verzuim, zal de eigenaar (of vertegenwoordiger), de kosten voor het (laten) schoonmaken van matrassen, dekbedden en kussens in rekening kunnen brengen.
5. Huisdieren zijn slechts toegestaan wanneer dit expliciet is vermeld op de bevestiging van het gehuurde object. Bij misbruik kan de eigenaar (of vertegenwoordiger) de huurder de toegang tot de vakantiewoning ontzeggen, zonder restitutie van de huursom.
6. Wilt u a.u.b. geen voorwerp of substantie in de toiletten gooien die daar niet in horen. Te denken valt aan luiers, maandverband (zelfs mini) of tampons, maar ook aan vet en voedsel. Vermits het vakantieverblijf niet aangesloten is op de riolering wordt het afvalwater verwerkt door een natuurlijke lagune in de tuin.
7. Wij vragen U de sortering instructies in de keuken en de badkamer te respecteren. Inlichtingen zijn beschikbaar om u te helpen. Maar we zijn ook beschikbaar voor advies. Wij vragen u om geen afvalzak achter te laten in de tuin om het optreden van niet-wenselijke dieren te voorkomen.
8. Om redenen van veiligheid kunt U respecteren de prive terras van de eigenaars ? De visvijver ligt net ernaast en kinderen zijn niet toegestaan in de nabijheid. Door nadenken, genieten van de grote gemeenschappelijke tuin: voetbal, badminton, ontspanning ... U kan binnenvallen plaatsen! Het is ook verboden om te wandelen of te verbergen in de lagune.
9. Wilt u a.u.b. laden en kastdeuren en andere deuren die op slot zijn, ook daadwerkelijk dicht laten (ze zijn bedoeld voor privé gebruik)?
10. Wilt u er a.u.b. voor zorgen dat de vaat vooraf voldoende gespoeld is zodat er geen etensresten in de vaatwasmachine komen. Bij verzuim zou een (latere) klacht over dergelijk gebruik van de afwasmachine (met bijbehorende reparatie) bij u terecht kunnen komen. Bedankt aan speciale aandacht voor vast afval, zoals capsules, glasbreuk, etc ..
11. Om schimmelvorming te voorkomen, kunt u regelmatig te verluchten (minstens 10 minuten) en vergeet niet de thermostatische radiatorcransen sluiten. In de badkamers, moet u eerst de blinds

zodat beluchting goed gebeurt openen. Ons huis is een oud gebouw met geen mechanische ventilatie.

12. Zorg ervoor dat voor de nacht, alle spelletjes terug binnen zijn, en de ping pong tafel overgedekt is.

13. Wilt u a.u.b. geen sigaretten en –resten in de tuin of op het terras deponeren. Asbakken zijn ter beschikking. We vragen u om ze te legen aan het eind van het verblijf.

14. Van u, als huurder van een goed verzorgde vakantiewoning, wordt verwacht dat u iedere beschadiging die in uw huurperiode is ontstaan direct meldt zodat de schade hersteld kan worden vóór aankomst van de volgende huurders.

15. Het vuurwerk is verboden, omdat ze dieren in de burens kunnen schrikken en in brand aan de hooischaar. Wij geven de voorkeur aan de klachten van de burens te voorkomen (dat al is gebeurd!).

16. In het geval van een klacht of melding van uw kant, dient u de eigenaar (of vertegenwoordiger) binnen de eerste 24 uren van uw verblijf op de hoogte te stellen.

VOOR UW VERTREK

Om ook de volgende klanten, die na u in het huis zullen verblijven, een fijne tijd te garanderen, vragen we u vriendelijk voordat u vertrekt de volgende punten na te lopen:

1. Hebt u het huis in een schone staat achtergelaten?

- Is de afwas schoon en opgeruimd?
- Is huishoudelijk vuil gesorteerd en verzameld in afgesloten vuilniszakken?
- De spellen en speelgoed in orde zijn? Hun inhoud wordt gecontroleerd?
- Hebt u (eventueel) vuilnis om het huis opgeruimd?
- Is de koelkast leeg?
- Is de afwasmachine leeg?
- Heeft u de prullenbakken in de badkamer geleegd?
- Hebt u de asbakken geleegd?

Het bijkomend aantal uren, dat er moet schoongemaakt worden tengevolge van een abnormaal niveau van vuilheid of wanorde, zal aangerekend worden aan 15 euro/uur en afgetrokken van de waarborg.

2. Wilt u zo vriendelijk zijn om eventuele schade tijdens uw verblijf te melden aan de eigenaar. De eigenaar heeft het recht om de gemaakte kosten voor niet gemelde schade achteraf van de borg in te houden.

3. Hebt u de eigenaar ingelicht over uw vertrektijd?

4. Als de eigenaar afwezig is als jullie weggaan, hier is hoe:

- Sluit alle thermostaatkranen
- Sluit alle ramen en dakramen
- Laat de prullenbak niet uit!
- Sluit de twee deuren (ingang en keuken) toets ingedrukt en zet de master sleutel in de brievenbus naast de voordeur van de eigenaren.